REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA LOKALNO SAMOUPRAVO, KOHEZIJO IN REGIONALNI RAZVOJ

OBČINA VIPAVA
ŽUPAN
Glavni trg 15, 5271 Vipava

t. 05 36 43 410
f. 05 36 43 412
obcina@vipava.si
www.vipava.si

Številka: 3510-22/2026-2
Datum: 20.11.2026

JAVNI POZIV K ODDAJI PONUDBE ZA IZVEDBO PZI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE »REVITALIZACIJA OBJEKTA PODSKALA«

1. Predmet poziva

Predmet poziva je oddaja ponudbe za izvedbo PZI projektne dokumentacije »Revitalizacija objekta Podskala«.

2. Namen poziva

Namen projekta je revitalizacija zapuščene stavbe v Podskali z njeno neposredno okolico. S projektom bodo zagotovljeni osnovni prostorski pogoji za razvoj dejavnosti, ki so v javnem interesu in namenjene lokalnemu prebivalstvu. Dejavnosti, ki se bodo izvajale v prenovljeni stavbi bodo dopolnile in obogatile obstoječo ponudbo vsebin ter okrepile družabni, kulturni in turistični utrip v kraju. Izvedba projekta bo prispevala k prostorskemu in trajnostnemu razvoju kraja in občine.

Občina Vipava ima za objekt v Podskali že pridobljeno gradbeno dovoljenje, ki vključuje vse predvidene dejavnosti. Izbrani izvajalec bo prejel vso že izdelano razpoložljivo projektno dokumentacijo – DGD, v digitalni obliki (PDF in DWG), ki je vključno z avtorskimi pravicami v lasti Občine Vipava.

Predmet naročila je izdelava projektne dokumentacije PZI, ki je že obravnavan v dokumentaciji DGD. V nadstropju objekta se predvideva razdelitev prostora na manjše enote, namenjene izvajanju različnih dejavnosti. Na ta način se bodo zagotovili ustrezni prostori za izvajanje dejavnosti, ki so v javnem interesu in namenjene vsem prebivalcem.

Pri pripravi PZI dokumentacije je potrebno upoštevati razporeditev prostorov, kot je navedeno v priloženi dokumentaciji: Novalacija investicijskega programa – NIP.

3. Razpisni pogoji

Na javni poziv se lahko prijavijo vlagatelji pod sledečimi pogoji:
- da so registrirani za izvajanje dejavnosti, ki je predmet razpisa,
- da imajo sedež podjetja v RS Sloveniji,
- da poslujejo v skladu z zakonskimi predpisi.

4. Vsebina ponudbe

Ponudba mora vsebovati priloge:
1) Podatke o ponudniku
2) Izjave
3) Izpolnjen, podpisan in ožigosan ponudbeni predračun

5. Merila in kriteriji za izbor najboljšega ponudnika

Prijavljene vloge bodo ovrednotili po naslednjem kriteriju:
- Najugodnejša ponudba

Za vse načine predložitve ponudb velja prejemna teorija. Občina Vipava mora ponudbo poslano po pošti prejeti do roka zbiranja ponudb, četudi je poslana s priporočeno pošiljko.

Naročnik bo prispele ponudbe pregledal, izbran bo ponudnik, ki bo najugodnejši. Občina Vipava si pridržuje pravico izvedbe pogajanj s ponudniki. V kolikor bo naročnik presodil, da so podani pogoji za doseganje gospodarnosti in ekonomsko ugodnejšega rezultata, bo s ponudniki izvedel 1 krog pogajanj (prvi in hkrati zadnji krog) izključno o znižanju skupne ponudbene cene. K pogajanjem bo pod enakimi pogoji povabil vse ponudnike katerih ponudbe izpolnjujejo druge zahteve in določil rok, ki ni krajši od 2 delovnih dni. Cene so lahko le nižje. Pogajanje se bo izvedlo po elektronski pošti. Najugodnejši ponudniki bodo prejeli poziv na elektronski naslov, ki bo naveden na obrazcu »Podatki o ponudniku«.

6. Način in rok prijave

Obravnavali bomo ponudbe, ki bodo vsebovale vse zahtevane podatke in bodo prispele na naslov naročnika do **petka 27. 11. 2026 do 11. ure na naslov naročnika.**

Ponudbe oddajte v zaprtih pisemskih ovojnicah z označbo »NE ODPIRAJ – PONUDBA – PZI dokumentacija Podskala«, na naslov Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava oz. v sprejemno pisarno občine.

Za predložitev ponudb velja prejemna teorija. Občina Vipava mora ponudbo poslano po pošti prejeti do roka zbiranja ponudb, četudi je poslana s priporočeno pošiljko.

Javni poziv je na voljo na spletni strani občine Vipava: www.vipava.si ali na sedežu občine.

Občina Vipava si pridržuje pravico do dopolnitve in spremembe projektne naloge in pogojev za prijavo na razpis. Morebitne dopolnitve in spremembe bomo objavili na spletni strani najpozneje 2 dni pred iztekom roka za oddajo ponudbe. Vse morebitne spremembe in dopolnitve k dokumentaciji bodo nedvoumno in jasno razvidne na spletni strani objave.

Občina si pridržuje pravico postopek zaključiti brez izbora izvajalca.

7. Informacije o javnem pozivu

Za dodatna pojasnila smo vam na voljo preko e-pošte na naslovu benjamin.nucic@vipava.si ali na telefonski številki: 05 36 43 425.

8. Obravnava vlog

Komisija bo obravnavala pravočasno prispele in popolne vloge. S ponudnikom, ki bo najugodnejši, bo sklenjena pogodba. Vlagatelji, katerih vloge ne bodo vsebovale obveznih prilog, se vloga ne bo ovrednotila po predpisanih merilih in kriterijih. Prijavitelji bodo obveščeni o izboru v 15 dneh po zaključku javnega poziva.

9. Rok za izvedbo

Rok za predajo PZI dokumentacije je **sreda, 6.1.2027.**

Naročnik izrecno opozarja, da je oddaja dokumentacije do zgoraj navedenega roka za naročnika bistvenega pomena in da naknadna izpolnitev predmeta naročila po 6. januarju 2027 - torej po izteku roka ne more več zagotoviti uresničitve namena naročila v zahtevanem času niti odpraviti posledic zamude, zato za naročnika nima več uporabne vrednosti.

S spoštovanjem,

mag. Anton Lavrenčič
župan Občine Vipava
l.r.